



MEER BLAUW OP DE DEURMAT

TON OOSTENRIJK

Naast mijn werk is fietsen mijn lust en mijn leven. Ik refereerde daar al eerder aan in deze kolommen. Zo bracht het fietsen mij onlangs naar een bij topsporters geliefde trainingsomgeving, namelijk Palma de Mallorca. Even weg van de dagelijkse berichtgeving over de crisis, die je onder meer in de ochtendbladen, het ontbijtjournaal, in de avondkrant en natuurlijk het acht-uur-journaal dagelijks wordt voorgeschoteld. Denk je even weg te zijn van al dat 'opbeurende' nieuws, hoofd 'leegmaken' op de fiets in de zon en zeewind. Loop je 's avonds aan tegen Pub De La Crisis... Toeval bestaat niet. De verschijnselen van de crisis zijn zichtbaar; het lag er allemaal verlaten bij vanwege het wegblijven van toeristen. Daar heb je geen neon op de gevel van je pub voor nodig. Die zichtbaarheid van de crisis op straat valt hier op dit moment mee. De zichtbaarheid van de belastingdienst, 'meer blauw op de deurmat', in de vastgoedsector is de afgelopen maanden hand over hand toegenomen. De aandacht voor de sector is om allerlei redenen, de meeste kent u inmiddels wel, groot. Daarnaast blijft het natuurlijk zo dat de gedachte leeft dat er nogal wat - achterstallige - belastinggelden te halen zijn in deze branche, soms terecht maar vaak ook onterecht. In ieder geval goed voor de belastingadviespraktijk, maar niet iets waar je als adviseur op zit te wachten. Laat de structurering van deals/transacties maar weer snel op gang komen. Dat is en blijft toch de leuke(re) kant van het fiscale vak. Toch zal de komende tijd vooral blijven liggen op fiscaal crisismanagement. Ofwel nog meer dan voorheen nadruk op liquiditeitsplanning (cash-outflowbeperking). Een maatregel van overheidszijde ter bestrijding van de economische crisis is bijvoorbeeld de mogelijkheid om het aangiftetijdvak voor de btw te wijzigen. Ondernemingen die btw-aangifte doen op kwartaalbasis kunnen dit wijzigen in een maandaangifte, terwijl ondernemers die nu aangifte doen op maandbasis dit kunnen omzetten naar aangifte op kwartaalbasis. Ondernemers worden in beginsel door de belastingdienst gewezen op deze mogelijkheid,

maar iedere ondernemer kan ook zonder daartoe in de gelegenheid te zijn gesteld zelf verzoeken om wijziging van het aangiftetijdvak. Het verzoek moet worden gedaan uiterlijk voor 1 juni. Het veranderde tijdvak zal gelden van 1 juli 2009 tot en met 2010. Wanneer het aangiftetijdvak wijzigen? Alleen als de wijziging leidt tot een verbeterde cashflowpositie. Met andere woorden, overgaan naar kwartaalaangifte als er in het algemeen aan de fiscus moet worden betaald (dat gebeurt dan later) en overgaan naar maandaangifte als er in het algemeen gelden worden terugontvangen (of er een grote teruggave in het verschiet zit door een significante investering). Een ander aandachtspunt dat ik hier aan de orde wil stellen is een maatregel die het Duitse ministerie van Financiën heeft aangekondigd over de fiscale behandeling van SPV's (Special Purpose Vehicles) die slechts één vermogensbestanddeel bezitten. De achtergrond van de regeling ziet evenwel toe op het leasen van vliegtuigen en niet op vastgoed. Het is echter niet uit te sluiten dat dit ook gevolgen heeft voor de heffing van Gewerbesteuer bij vastgoed. In het algemeen komt de heffing van deze belasting niet aan de orde door ofwel het voorkomen van de aanwezigheid van een zogenoemde vaste inrichting (van bijvoorbeeld een Nederlandse bv of nv) in Duitsland of door het invoeren van de verruimde vrijstelling (aftrek) van Gewerbesteuer voor vastgoedvennootschappen (die zich enkel en alleen met verhuur van vastgoed bezighouden). Het besluit heeft geen invloed op de belastingheffing ingeval er daadwerkelijk geen vaste inrichting aanwezig is in Duitsland. Het spreekt voor zich dat er in specifieke omstandigheden argumenten tegen de toepassing van het besluit kunnen worden ingebracht, maar de grootste slag wordt gemaakt door weg te blijven van een Duitse vaste inrichting. Ook over de grenzen heen moet de cash binnenboord blijven... Kortom, opletten en voor zover nodig in overleg treden met uw belastingadviseur...

Ton Oostenrijk MRE is belastingadviseur bij Rechtstaete.