

## **Algemene voorwaarden RechtStaete vastgoedadvocaten & belastingadviseurs B.V.**

1. RechtStaete vastgoedadvocaten & belastingadviseurs B.V. (hierna: 'RechtStaete') is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zich ten doel stelt om via het inschakelen van aan haar verbonden personen de praktijk van advocaat en procureur en het beroep van belastingadviseur uit te oefenen, een en ander in de meest ruime zin.
2. Alle opdrachten van cliënten beschouwt RechtStaete als uitsluitend aan haar gegeven, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, worden uitgesloten.
3. Indien bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt of anderszins zich een gebeurtenis voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen die ingevolge de door RechtStaete afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering door de verzekeraar wordt (worden) uitgekeerd, inclusief het eigen risico dat RechtStaete in verband met die verzekering draagt. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige zin wordt ook een nalaten begrepen.
4. RechtStaete zal bij het inschakelen van derden ten behoeve van de uitvoering van een opdracht zoveel mogelijk tevoren overleggen met de cliënt en in ieder geval bij de selectie van die derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. RechtStaete is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van door haar ingeschakelde derden. RechtStaete is door de cliënt gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de cliënt te aanvaarden.
5. Tenzij anders overeengekomen, zal het honorarium worden berekend aan de hand van het aantal gewerkte uren vermenigvuldigd met jaarlijks door RechtStaete vast te stellen uurtarieven. Door RechtStaete ten behoeve van de opdrachtgever betaalde onkosten zullen separaat in rekening worden gebracht. Ter dekking van algemene kantoorkosten (zoals porti, telefoon-, fax- en kopieerkosten e.d.) zal een percentage van het honorarium in rekening worden gebracht. Alle bedragen zijn exclusief BTW.
6. De werkzaamheden worden in principe maandelijks aan de opdrachtgever in rekening gebracht, waarbij de betalingstermijn van declaraties 14 dagen bedraagt na factuurdatum. Betaling dient te geschieden op de wijze zoals op de factuur vermeld. Bij gebreke van betaling binnen 30 dagen is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is de geldende wettelijke rente verschuldigd. Kosten van invorderingsmaatregelen komen ten laste van de opdrachtgever overeenkomstig het tarief van de Nederlandse Orde van Advocaten. RechtStaete is steeds gerechtigd voorafgaand aan of ter voortzetting van haar dienstverlening, van de opdrachtgever een of meer verrekenbare voorschotten te verlangen. Bij gebreke van tijdige betaling is RechtStaete na voorafgaande aankondiging bevoegd haar werkzaamheden niet aan te vangen, op te schorten of te staken.
7. Op de rechtsverhouding tussen RechtStaete en haar cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Alleen de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen RechtStaete en een cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen, onverminderd de bevoegdheid van het orgaan van de Nederlandse Orde van Advocaten.
8. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten van cliënten. Deze algemene voorwaarden zijn opgesteld in de Nederlandse en Engelse taal en zijn gedeponceerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank Amsterdam. De tekst van de Nederlandse voorwaarden prevaleert boven de Engelse tekst. De voorwaarden liggen voorts ter inzage bij de receptie van het kantoor van RechtStaete te Amsterdam en worden op verzoek toegezonden. Voorts kunnen de algemene voorwaarden worden geraadpleegd op de website van RechtStaete: [www.rechtstaete.nl](http://www.rechtstaete.nl).