

1. RechtStaete vastgoedadvocaten & belastingadviseurs B.V. (im Folgenden „Rechtstaete“ genannt) ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach niederländischem Recht, deren Gegenstand es ist, über die Einschaltung von mit ihr verbundenen Personen die Praxis eines Rechtsanwalts und Prozessbevollmächtigten sowie den Beruf eines Steuerberaters auszuüben, und zwar im weitesten Sinne des Wortes.

2. Alle Aufträge von Auftraggebern gelten als ausschließlich an Rechtstaete erteilt, und zwar auch, sofern ausdrücklich oder stillschweigend vereinbart wird, einen Auftrag von einer bestimmten Person erledigen zu lassen. Die Wirkung von Artikel 7:404 des niederländischen Bürgerlichen Gesetzbuches (BW), das in Bezug auf den letztgenannten Fall Bestimmungen enthält, und die Wirkung von Artikel 407 Absatz 2 BW, das eine solidarische Haftung für die Fälle begründet, in denen zwei oder mehr Personen ein Auftrag erteilt worden ist, werden hiermit ausgeschlossen.

3. Sofern sich bei der Erledigung eines Auftrags eines Auftraggebers oder sonst wie ein Umstand ergibt, der zu einem Haftungsanspruch führt, beschränkt sich jener Haftungsanspruch auf die Summe oder die Summen, die infolge der von Rechtstaete abgeschlossenen Berufshaftpflichtversicherung und/oder Betriebshaftpflichtversicherung von der Versicherungsgesellschaft ausgezahlt wird/werden, und zwar einschließlich des eigenen Risikos, das Rechtstaete im Rahmen jener Versicherung trägt. Unter einem Umstand im Sinne des obigen Satzes versteht sich auch eine Fahrlässigkeit.

4. Rechtstaete berät sich hinsichtlich des Einschaltens von Drittparteien zur Erledigung eines Auftrags möglichenfalls zuvor mit dem Auftraggeber und lässt bei der Auswahl von Drittparteien auf jeden Fall die nötige Sorgfalt walten. Rechtstaete ist für keine Unzulänglichkeiten von ihr eingeschalteter Dritter haftbar. Rechtstaete wird vom Auftraggeber ermächtigt, eventuelle Haftungsbeschränkungen seitens Drittparteien im Namen des Auftraggebers anzunehmen.

5. Es sei denn, es wird etwas anderes vereinbart, wird das Honorar anhand der gearbeiteten Stunden multipliziert mit den jährlich von Rechtstaete festzulegenden Stundentarifen berechnet.

Von Rechtstaete für den Auftraggeber bezahlte Unkosten werden getrennt in Rechnung gestellt. Zur Deckung des allgemeinen Verwaltungsaufwands (wie Porto-, Telefon-, Telefax- und Kopierkosten u. dgl.) wird ein Prozentsatz des Honorars in Rechnung gestellt. Alle Beträge verstehen sich zuzüglich Umsatzsteuer.

6. Die Tätigkeiten werden dem Auftraggeber im Prinzip monatlich in Rechnung gestellt, wobei für die Liquidationen eine Zahlungsfrist von 14 Tagen nach dem Rechnungsdatum gilt. Die Zahlung hat im Wege der in der Liquidation erwähnten Weise zu erfolgen. Bei einer Zahlungsverzögerung von 30 Tagen ist der Auftraggeber von Rechts wegen in Verzug und ist er die geltenden gesetzlichen Zinsen schuldig. Die Kosten für Eintreibungsmaßnahmen gehen zu Lasten des Auftraggebers und bemessen sich nach den Tarifen der niederländischen Anwaltskammer (Nederlandse Orde van Advocaten). Rechtstaete ist jederzeit berechtigt, vom Auftraggeber einen oder mehr verrechnungsfähige Vorschüsse zu fordern, ehe sie ihre Dienstleistung aufnimmt oder fortsetzt. Im Falle eines Zahlungsverzugs ist Rechtstaete nach vorheriger Ankündigung berechtigt, ihre Tätigkeiten nicht aufzunehmen, sie auszusetzen oder

einzustellen.

7. Für das Rechtsverhältnis zwischen Rechtsstaete und ihren Auftraggebern gilt das niederländische Recht. Die Zuständigkeit hinsichtlich aller Streitigkeiten, die sich zwischen Rechtsstaete und einem Auftraggeber ergeben sollten, obliegt ausschließlich der niederländischen Gerichtsbarkeit, und zwar unbeschadet der Zuständigkeit der niederländischen Anwaltskammer (Nederlandse Orde van Advocaten).

8. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten auch für ergänzende Aufträge und Folgeaufträge von Auftraggebern. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind in der niederländischen und englischen Sprache verfasst und bei der Gerichtskanzlei der *Arrondissementsrechtbank Amsterdam* hinterlegt worden. Im Falle von Widersprüchlichkeiten überwiegt der Text der niederländischsprachigen Geschäftsbedingungen die Bestimmungen der englischen Fassung. Die Geschäftsbedingungen können ferner beim Empfangsschalter der Kanzlei von Rechtsstaete in Amsterdam eingesehen werden und werden auf Verlangen zugeschickt.